

4. NAPIREND	Ügyiratszám	LIS/196-7/2019.
ELŐTERJESZTÉS		
a Képviselő-testület 2019. február 12-i nyilvános ülésére		
Tárgy:	<i>A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2018. évi befizetésének teljesítéséről</i>	
Előterjesztő:	<i>Dr. Gelencsér Ottó jegyző</i>	
Előkészítő:	<i>Molnár Szabolcs főtanácsos</i>	
Meghívottak:	-	
Előterjesztést látta: <i>Dr. Gelencsér Ottó</i> <i>jegyző</i>	

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat sajátos működési bevételei között kiemelkedő szerepet játszanak a helyi adók. Lesenceistvánd községben 2018. évben 4 helyi adót (építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó) működtetett az Önkormányzat.

Az építményadó mértéke 2018-ban: 600 Ft/m²

-400 Ft/m² adókedvezmény illetve meg az adóalanyt, ha lakása után a magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettségét Lesenceistvánd községben teljesítette.

Ezen alanyi adókedvezmény a Rendelet értelmében 2019. január 1. napjától megszűnik. (Tárgyi adómentesség: borospince, garázs esetében fennmarad.)

Magánszemélyek kommunális adója a 2018-ban hatályos rendelet szerint 14.000 Ft/év/adótárgy;

Telekadó: 10 Ft/ m²

Iparüzési adó az adóalap 2%-a.

Helyi adókhöz hasonlóan kell kezelni a gépjárműadót, mely átengedett központi adó, mértéke 2018. évben nem változott. A törvény szerint személygépkocsik és motorkerékpárok esetén az adó alapja gépjármű hatósági nyilvántartásában kW-ban kifejezett teljesítménye.

Az adó mértéke a teljesítmény szerinti adóalap után a gépjármű	
a gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben	345 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 4-7. naptári évben	300 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 8-11. naptári évben	230 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 12-15. naptári évben	185 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 16. naptári évtől	140 Ft/kilowatt.

Az autóbusz, a nyergesvontató, a lakópótkocsi és a tehergépjármű vonatkozásában az adó mértéke 1.380 Ft/100 kg. Kedvezményben részesülnek a „légrugóval” rendelkező tehergépjárművek, részükre maradt az 1.200 Ft/100 kg adómérték.

2018. évben is a gépjárműadó bevétel 40%-a maradt az Önkormányzatoknál!

A helyi adókkal kapcsolatos kivetések és a befolyt összegek az alábbiak szerint alakultak:

1.) Adózók száma, KIVETÉSEK ÉS TELJESÍTÉSEK 2018.12.31-ig (e Ft-ban)

Adónemek	Adózók/ Adótárgyak száma	2018. évi kivetés	2018. évi befolyt
Építményadó	188	2986	2702
Telekadó	4	61	57
Magánszemélyek komm. adója	410	5643	5521
Iparüzési adó	94	9965	9865
Gépjárműadó (ebből 40% marad az önk-nál)	362	6641	6374
Pótlék	349	0	181
Idegen bevétel	18	0	311
Talajterhelési díj	3	0	7
Bírság és vh. ktg	7	0	26
Összesen	1435	25286	25044

2. Hátralék alakulása 2018. évben (Ft-ban):

Adónemek	Nyitó hátralék 2018.01.01.	Záró hátralék 2018.12.31.	Különbözet
Építményadó	121372	146240	24868
Telekadó	0	0	0
Magánszemélyek komm. Adója	915622	703411	-212211
Iparüzési adó	149059	257423	108364
Gépjárműadó	372664	383952	11288
Pótlék	272176	180095	-92081
Idegen bevétel	799212	39250	-759962
Talajterhelési díj	0	43200	43200
Bírság és vh. ktg	258241	235349	-22892
Összesen	2888346	1998920	-889426

3) ADÓBEVÉTELEK SZÁZALÉKOS MEGOSZLÁSA

Adónemek	%
Építményadó	10,79
Telekadó	0,23
Magánszemély kommunális adó	22,04
Helyi iparűzési adó	39,39
Gépjárműadó	25,45
Késedelmi pótlék	0,72
Egyéb bevételek	1,24
Idegen bevételek	0,03
Talajterhelési díj	0,10
Bírság	0,01

4.) BEHAJTÁSI INTÉZKEDÉSEK 2018.12.31-ig.

Lesenceistvánd

Behajtás típusa	Behajtási cselekmény száma
felhívás	566
inkasszó, pénzüintézet megkeresés	18
munkabér letiltás	15
nyugdíj letiltás	12
gépjármű forgalomból kitiltás	5
Ingatlanra jelzálogjog bejegyzés	5
Egyéb (adatkérés OEP, bankok, telefon, NAV felé átadás)	422
összesen	1043

Kiegészítések:

-A 2018. évi tervezett adóbevételek teljesültek, az adózók adófizetési morálja az előző évhez viszonyítva stagnált. A fennálló helyi adó tartozás több mint 90%-a magánszemélyekhez köthető. Számottevőbb hátralék a magánszemélyek kommunális adójában van, de a hátralékok összegét összességében sikerült csökkenteni.

Az előző évhez képest hasonlóan alakultak az egyes adónemek bevételei, viszont **a helyi iparüzési adó bevétele a tavalyi 6.200 e Ft összegről, 9.865 e Ft-ra nőtt.**

Egyrészt egy-két nagyobb helyi vállalkozás bevétele növekedett, illetve a hálózattal rendelkező telekommunikációs cégek befizetései mellett, egy telephelyet nyitó vállalkozás emelte meg jelentősen az iparüzési adó bevételt.

Jelentősebb hátralék egyedül a magánszemélyek kommunális adójában mutatkozik, amely a helyi ingatlanulajdonosokra vonatkozik, ellentétben az építményadóval, amely adóalanyok többségében nem helybeliek. Sajnos mégis jóval nagyobb a hátralékállomány mint az adózók számában (az adóalanyok kb. 10%-a), mint az összegben. Bár a behajtásokból (bank, nyugdíj, munkabér) származó összegek január-februárban is még érkeznek, de ezzel együtt sikerült csökkenteni az adónem tartozását kb 20%-kal.

Az idegen bevételek közé tartoznak az ún. „adók módjára behajtandó köztartozások” pl. gyermektartásdíj hátralék, rendőrségi közigazgatási bírságok vízi közmű (csatorna) hálózatfejlesztési hozzájárulás, hulladékszállítási díj stb.) melyek egy része, részben (rendőrségi bírságoknál 60%-ban) vagy egészben a behajtást kérő szerv (Rendőrség, Földhivatal, Gyámhivatal, szemszállító közszolgáltató stb.) bevételeit képezik, másol része az Önkormányzatét.

Ezek közül **a behajtásra átadott csatorna hálózatfejlesztési hozzájárulás, és a be nem fizetett, még önkormányzat által kivett hulladék szállítási díj behajtása az elévülési határidők miatt 2018. évben befejeződött.**

	kimutatott tartozás összege (Ft)	Ebből behajtott (Ft): 2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Összesen befolyt (Ft)	Fennmaradó hátralék összege
csatorna hozzájár.	2.017.909	528551	446074	348510	75379	40995	92771	61245	187500	1.781.025	236.684
hulladék	1.219.988	-	261104	178246	193418	29333	22346	156909	72898	653.150	305.734

A 2011. évben átadott **csatorna hálózatfejlesztési hozzájárulás** behajtásából az évek alatt összesen **1.781.025 Ft** folyt be.

2012. évben került sor az Önkormányzatot illető (2007-2011. évekre fizetendő) **hulladékszállítási díj** adók módjára történő behajtásának átadására, melyből a behajtási időszakban (2012-2018) összesen **653.150 Ft** összeg került behajtásra.

Fenti két tétel esetében a tartozások összesen 87 adózót érintettek, **az adók módjára behajtásra átadott összeg 83%-át sikerült végrehajtani.**

Az eddig eredménytelen behajtások esetében az ingatlanra történt jelzálogjog bejegyzésekre került sor, tehát a behajtási eljárás lezárása után is lehetséges még ezen ingatlanok esetében (esetleges jövőbeli értékesítéskor) - az Önkormányzat felé a jelzálogtartozás törlesztése.

A hátralékosok listáját évente több alkalommal átjelentjük a NAV felé, így amennyiben az adózónak a NAV-tól visszajáró SZJA többlete van , úgy az Önkormányzat jogosult erre az összegre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Lesenceistvánd, 2019. január 15.

Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2019 (.....) **Képviselő-testületi határozat**

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2018. évi befizetésének teljesítéséről” című előterjesztést és a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Lesenceistvánd, 2019. január

Tóth Csaba
polgármester